

ДОГОВОР № ПСГК-33/23
на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерском обеспечении.

г. Ивантеевка, М.О.

«01» февраля 2023г.

Общество с ограниченной ответственностью «ПРОЕКТ-СЕРВИС ГРУПП КОРОЛЕВ» (ООО «ПСГ КОРОЛЕВ»), в лице генерального директора Генерального директора Гулиева Вусала Салман оглы, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «МАРТИН» (ООО «УК «МАРТИН»), в лице генерального директора Кошкина Александра Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», с другой стороны, далее именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Исполнитель обязуется в период действия настоящего Договора оказывать услуги (выполнять работы) по техническому обслуживанию (далее по тексту – ТО), ремонту и аварийно-диспетчерскому обеспечению внутридомового газового оборудования (далее по тексту – ВДГО), расположенному по адресу, указанному в **Приложении № 1** к настоящему Договору, а Заказчик обязуется принимать работы (услуги) и производить оплату в соответствии с **разделом 5 настоящего Договора**.

1.2. Перечень обслуживаемого ВДГО указан в **Приложении № 1** к настоящему Договору.

1.3. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию ВДГО указан в **Приложении № 2** к настоящему Договору.

1.4. Периодичность выполнения отдельных работ (услуг) по ТО ВДГО указана в **пункте 3.1.** настоящего Договора.

2. Обязанности и права Сторон.

2.1. Заказчик обязан:

2.1.1. Обеспечить использование ВДГО в соответствии с требованиями законодательства РФ.

2.1.2. Соблюдать инструкцию по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, довести ее до сведения собственников (пользователей) помещений в многоквартирном доме и контролировать ее соблюдение.

2.1.3. Назначить лицо (лиц), ответственное за безопасную эксплуатацию, использование и содержание ВДГО, которое должно пройти первичный инструктаж с применением технических средств и действующего бытового газоиспользующего оборудования, в том числе бытового газоиспользующего оборудования с организованным отводом продуктов сгорания в дымовой канал.

2.1.4. Эксплуатировать ВДГО в соответствии с установленными для него техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять Исполнителя об изменении состава ВДГО.

2.1.5. Незамедлительно сообщать о неисправности ВДГО, а также об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом сообщать в аварийную службу Исполнителя по телефону 112, 8(499)929-99-99, 8(495)777-60-10 и до прибытия его представителей прекратить использование ВДГО и принимать необходимые меры безопасности.

2.1.6. Доводить до сведения собственников помещений в многоквартирном доме информацию о планируемых дате и времени ТО и (или) ремонта ВДГО.

2.1.7. Обеспечить беспрепятственный доступ представителей Исполнителя к ВДГО, включая участки газопроводов, проложенных в квартирах, для проведения работ (оказания услуг) по ТО, ремонту и аварийно-диспетчерскому обеспечению, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренным настоящим Договором.

2.1.8. Обеспечить при проведении Исполнителем ТО и (или) ремонта ВДГО присутствие лица, ответственного за эксплуатацию ВДГО.

2.1.9. Оплачивать работы (услуги) по ТО и ремонту ВДГО в установленные в **разделе 5 настоящего Договора** сроки и в полном объеме.

2.1.10. Выполнять рекомендации, данные Исполнителем. Оказывать Исполнителю всестороннюю помощь при проведении им ТО и ремонта ВДГО.

2.1.11. Обеспечивать устранение причин, послуживших основанием для приостановления подачи газа в случаях, указанных в настоящем Договоре, и информировать Исполнителя об их устранении.

2.1.12. Своевременно обеспечивать защиту ВДГО от коррозии (включая покраску), а также ремонт опор и креплений газопровода к строительным конструкциям здания. Стоимость указанных работ (услуг) не включена в размер стоимости работ по настоящему Договору.

2.1.13. Своевременно организовывать проведение работ по техническому диагностированию ВДГО в отношении ВДГО, отработавшего нормативные сроки эксплуатации, установленные изготовителем, либо сроки эксплуатации, установленные проектной документацией, утвержденной в отношении газопроводов, путем заключения договора о техническом диагностировании указанного оборудования с организацией, отвечающей требованиям, определяемым Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору.

2.1.14. Осуществлять надлежащее содержание дымовых и вентиляционных каналов, в том числе соединительных труб и оголовок дымоходов, путем проверки их состояния и функционирования, а при необходимости их очистки и (или) ремонта в соответствии с Правилами, иными нормативными правовыми и нормативными техническими актами.

2.1.15. Принимать меры для предотвращения самовольной газификации, ремонта и перемонтажа (в т.ч. замены) ВДГО, изменения конструкции дымовых и вентиляционных каналов. Незамедлительно сообщать Исполнителю о необходимости отключения ВДГО при обнаружении его самовольной установки.

2.1.16. В течение 10 (Десяти) дней уведомлять Исполнителя об изменениях в составе ВДГО, наименовании Заказчика, его реквизитах, контактного телефона, адреса электронной почты и иных сведений, необходимых для надлежащего исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору.

2.2 Заказчик вправе:

2.2.1. Требовать выполнения работ (оказания услуг) по ТО, ремонту ВДГО и аварийно-диспетчерскому обеспечению в соответствии с настоящим Договором и требованиями законодательства РФ.

2.2.2. Проверять ход и качество выполнения работ (оказания услуг) по ТО, ремонту ВДГО и аварийно-диспетчерскому обеспечению.

2.3. Исполнитель обязан:

2.3.1. Осуществлять ТО ВДГО и аварийно-диспетчерское обеспечение в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.3.2. Выполнять работы по ремонту ВДГО на основании заявок Заказчика.

2.3.3. Обеспечивать Заказчику возможность ознакомиться с нормативно-технической документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по ТО и ремонту ВДГО.

2.3.4. Предоставлять для проведения ТО и ремонта ВДГО квалифицированный персонал, прошедший обучение в установленном порядке.

2.3.5. Незамедлительно осуществить приостановление подачи газа без предварительного уведомления об этом Заказчика в случае поступления Исполнителю информации о наличии угрозы возникновения аварии, утечек газа или несчастного случая, в том числе получения такой информации в ходе выполнения работ (оказания услуг) по ТО и ремонту ВДГО. О наличии указанной угрозы свидетельствуют следующие факторы:

а) отсутствие тяги в дымоходах и вентиляционных каналах;

б) отсутствие притока воздуха в количестве, необходимом для полного сжигания газа при использовании газоиспользующего оборудования;

в) неисправность или вмешательство в работу предусмотренных изготовителем в конструкции газоиспользующего оборудования устройств, позволяющих автоматически отключать подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы (если такое вмешательство повлекло нарушение функционирования указанных устройств) при невозможности незамедлительно устранения такой неисправности;

г) использование ВДГО при наличии неустраняемой в процессе ТО утечки газа;

д) пользование неисправным, разукomплектованным и не подлежащим ремонту ВДГО;

е) несанкционированное подключение ВДГО к газораспределительной сети.

2.3.6. При очередном ТО ВДГО проводить инструктаж Заказчика по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, который осуществляется в устной форме с передачей (непосредственно после проведения инструктажа) Заказчику Инструкции по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд. Факт передачи Инструкции и проведения инструктажа фиксируется в акте или ведомости, подписываемом Заказчиком и Исполнителем.

2.4. Исполнитель вправе:

2.4.1. Требовать от Заказчика исполнения условий настоящего Договора и требований Правил.

2.4.2. Посещать помещения, где установлено ВДГО при проведении работ (оказании услуг) по ТО, ремонту ВДГО и аварийно-диспетчерскому обеспечению.

2.4.3. При выявлении нарушений требований нормативных правовых и (или) нормативных технических актов и период проведения ТО, ремонта ВДГО и (или) аварийно-диспетчерского обеспечения выдавать Заказчику уведомления о необходимости их устранения в указанный срок.

2.4.4. Приостановить подачу газа без предварительного уведомления Заказчика в следующих случаях:

а) совершение действий по монтажу газопроводов сетей газопотребления и их технологическому присоединению к газопроводу сети газораспределения или иному источнику газа без соблюдения требований, установленных законодательством Российской Федерации (самовольная газификация);

б) невыполнение в установленные сроки вынесенных органами жилищного надзора (контроля) письменных предписаний об устранении нарушений содержания ВДГО;

в) проведение с нарушением законодательство Российской Федерации переустройство ВДГО, ведущее к нарушению безопасной работы этого оборудования, дымовых и вентиляционных каналов многоквартирного дома;

г) иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

2.4.5. Приостановить подачу газа с предварительным письменным уведомлением Заказчика в следующих случаях:

а) отказ Заказчика 2 (Два) и более раза в допуске Исполнителя для проведения работ по ТО ВДГО;

б) если срок действия настоящего Договора истек, либо расторжения настоящего Договора;

в) истечения у ВДГО нормативного срока службы и отсутствие положительного заключения по результатам технического диагностирования ВДГО, а в случае продления этого срока по результатам диагностирования – истечение продление срока службы ВДГО;

г) иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

3. Порядок проведения технического обслуживания и ремонта ВДГО

3.1. ТО ВДГО осуществляется с понедельника по пятницу с 10:00 до 17:00 часов в сроки и с периодичностью, на основании утвержденных Исполнителем графиков:

а) Не реже одного раза в год обход трассы надземного газопровода низкого давления (визуальный осмотр технического состояния);

б) Не реже одного раза в год проверка герметичности резьбовых/фланцевых соединений;

в) Замена запорной газовой арматуры, по необходимости (без стоимости материалов);

г) Аварийные выезды круглосуточно представителями АО «Мособлгаз Север» согласно аварийно-диспетчерскому обеспечению.

3.2. Ремонт ВДГО осуществляется Исполнителем на основании заявки Заказчика переданной по телефону или электронной почте.

Исполнитель обязан приступить к выполнению ремонта ВДГО в течении 24 (Двадцати четырех) часов с момента получения заявки Заказчика, за исключением аварийных случаев, требующих незамедлительного устранения.

На работы по ремонту ВДГО устанавливается гарантийный срок 1 (Один) год с даты подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг).

4. Порядок сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг)

4.1. Результат выполненных работ (оказанных услуг) по ТО и ремонту ВДГО, а также их стоимости фиксируются в акте сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг), подписанном Сторонами, и отражается в эксплуатационной документации (при ее наличии).

4.2. Заказчик обязан в течении 3 (Трех) рабочих дней с момента получения акта выполненных работ подписать его, в случае несогласия сделать отметку в акте и направить Исполнителю мотивированный отказ.

4.3. Стоимость выполненных работ (оказанных услуг) после подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) считается подтвержденной и подлежащей оплате.

4.4. В случае непредставления Заказчиком в течении 3 (Трех) рабочих дней подписанного акта сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) или мотивированного отказа акт считается подписанным в редакции Исполнителя, стоимость выполненных работ (оказанных услуг) – подтвержденной и подлежащей оплате.

5. Стоимость работ (услуг) и порядок расчетов

5.1. Стоимость работ (услуг) по ТО ВДГО составляет 23 500,00 (Двадцать три тысячи пятьсот) рублей в месяц. Стоимость указана без учета НДС, так как Исполнитель применяет упрощенную систему налогообложения.

5.2. Исполнитель вправе изменить стоимость работ (услуг) по ТО ВДГО путем уведомления Заказчика письменно за два календарных месяца и с подписанием дополнительного соглашения к Договору. В случае не достижения соглашения об изменении цены, Договор расторгается.

5.3. Стоимость работ по ремонту ВДГО не включена в стоимость работ по ТО ВДГО и определяется на основании утвержденного Исполнителем Прейскуранта, действующего на дату поступления от Заказчика соответствующей заявки на проведения ремонта. В стоимость работ по ремонту ВДГО не включена стоимость материалов.

5.4. Оплата стоимости работ (услуг) по ТО и (или) ремонту ВДГО, а также материалов, производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в течении 5 рабочих дней на основании счета, предоставленного Исполнителем.

5.5 Заказчиком оплачиваются расходы Исполнителя, понесенные в связи с проведением работ по приостановлению и возобновлению подачи газа, в случаях указанных в настоящем Договоре.

6. Порядок и условия приостановление и возобновление подачи газа.

6.1 Приостановление подачи газа в случаях, предусмотренных настоящим договором, и возобновление оформляются соответствующим актом, который составляется в 2(двух) экземплярах (по одному для каждой из сторон) и подписывается работниками Исполнителя, непосредственно проводившими работы, и Заказчиков (его уполномоченным представителем).

6.2. В случае отказа Заказчика от подписания акта указанного в пункте 6.1. настоящего договора, об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа (если таковые были заявлены). Заказчик вправе изложить в акте особое мнение, касающиеся наличия (отсутствия) оснований приостановления (возобновление) подачи газа, или приобщить к акту свои возражения в письменной форме, о чем делается запись в акте. Второй экземпляр акта вручается Заказчика (его представителю), в случае его отказа принять акт- направляется по почте с уведомлением о вручении о описью вложения.

7. Ответственность сторон

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с Законодательством РФ.

7.2. В случае необеспечения заказчиком доступа (его отсутствия) к ВДГО при выполнении Исполнителем работ (оказании услуг) по ТО ВДГО, в том числе в случае, если причины отказа послужило несогласие Заказчика с размером стоимости ТО ВДГО, Исполнитель не несет ответственность за его безопасную эксплуатацию.

8. Порядок разрешения споров.

8.1 Все споры и разногласия, возникающие между сторонами в процессе исполнения Настоящего договора, подлежат разрешению путем переговоров.

8.2. В случае не достижения согласия в процессе переговоров все споры между сторонами разрешаются в соответствие с Законодательством РФ.

9. Форс-Мажор

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное невыполнение условий Настоящего Договора в случае, если это невыполнение вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (стихийные бедствия, взрывы и др.). Срок исполнения обязательств по Настоящему

Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами. Стороны обязаны уведомить о наступлении таких обстоятельств в течение 30 (тридцати) дней со дня их наступления.

9.2. Если эти обстоятельства будут длиться более 3(трех) месяцев, стороны должны принять меры с целью определения дальнейших действий по исполнению обязательств по настоящему Договору.

10. Заключительные положения.

10.1 Договор вступает в силу с момента подписания и заключен на неопределенный срок.

10.2. Настоящий Договор может быть расторгнут:

- по обоюдному соглашению сторон;
- по заявлению одной из сторон, с предупреждением другой стороны не менее чем за 30 дней до расторжения Договора;
- в одностороннем порядке, в случае нарушений одной из сторон условий настоящего Договора.

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

10.3. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр Заказчику и один экземпляр для Исполнителя.

11.

Адреса и платежные реквизиты сторон.

Исполнитель:

ООО «Проект-Сервис Групп Королев»

ИНН 5018210248

КПП 501801001

Адрес: 141070, Московская обл., г.

Королев, , ул. Фрунзе, д.1д, пом.1

Банковские реквизиты:

р/с 40702810700000272445

в ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» г. Москва

БИК 044525555

к/с 3010181040000000555

Эл.почта: info@ps-groups.ru

psgkorolev@mail.ru

Заказчик:

ООО «УК «МАРТИН»

141280, Московская обл., г. Ивантеевка,

Голландский квартал, д.26. корп.1, оф. 1

ИНН 5038112908\ КПП 503801001

р/с 40702810300000097454 ФИЛИАЛ № 7701

БАНКА ВТБ (ПАО) к/с

30101810345250000745

БИК 044525745

Телефон: 8 (495) 500-05-65

Email: info@ukmartin.ru

Генеральный директор:



/Гушев В.С./

Генеральный директор:



/Кошкин А.Ю./

Перечень и график обслуживаемого ВДГО фонда УК "Мартин"

№ п/п	Адрес (-а) проведения Специализированной организацией технического ремонта и обслуживания и ремонта ВДГО, Московская область	Перечень обслуживаемого ВДГО в МКД										Месяц проведения ТО (Ежегодно)
		Внутренний газопровод и газовое оборудование при количестве приборов на одном стояке			Фланцевые, резьбовые соединения и сварные стыки на газопроводе в подьезде здания при диаметре, (10 соедин.)			Фасадный газопровод, м				
		до 5	от 6 до 10	от 11 до 15	Свыше 15	до 32 мм	33-40 мм	41-50 мм				
1	МО г. Ивантеевка, Голландский квартал д. 1			*		282	440	90	100.05		Февраль	
2	МО г. Ивантеевка, Голландский квартал д. 2					28	5	10	0		Февраль	
3	МО г. Ивантеевка Голландский квартал д. 3			*		25	7	10	0		Февраль	
4	МО г. Ивантеевка Голландский квартал д. 4			*		234	312	52	77.50		Март	
5	МО г. Ивантеевка Голландский квартал д. 5			*		208	341	84	77.45		Март	
6	МО г. Ивантеевка Голландский квартал д. 6			*		208	335	86	78.15		Март	
7	МО г. Ивантеевка Голландский квартал д. 7			*		208	338	78	76.85		Апрель	

8	МО г. Ивантеевка Голландский квартал д. 8			*		283	440	90	99.90	Апрель
9	МО г. Ивантеевка Голландский квартал д. 9			*		117	195	34	39.30	Апрель
10	МО г. Ивантеевка Голландский квартал д. 10			*		258	402	62	77.40	Май
11	МО г. Ивантеевка, Голландский квартал, д. 11			*		136	191	31	38.90	Май
12	МО г. Ивантеевка, Голландский квартал, д. 12			*		129	201	31	38.20	Май
13	МО г. Ивантеевка, Голландский квартал, д. 13			*		208	341	84	77.80	Июнь
14	МО г. Ивантеевка Голландский квартал д. 14			*		208	339	88	76.85	Июнь
15	М.О., г. Ивантеевка, Голландский квартал, д. 15			*		208	335	86	77.85	Июнь
16	МО г. Ивантеевка, Голландский квартал, д. 16			*		208	338	78	76.75	Июль
17	МО г. Ивантеевка, Голландский квартал, д. 17			*		282	440	90	99.90	Июль
18	МО г. Ивантеевка, Голландский квартал, д. 18			*		117	195	34	38.20	Июль
19	МО г. Ивантеевка, Голландский квартал, д. 19			*		136	191	31	38.90	Август
20	МО г. Ивантеевка, Голландский квартал, д. 20			*		208	342	91	78.35	Август
21	МО г. Ивантеевка, Голландский квартал, дом 21			*		136	189	33	39.05	Август
22	МО г. Ивантеевка, Голландский квартал, д. 22			*		208	344	87	77.50	Сентябрь
23	МО г. Ивантеевка, Голландский квартал, д. 23			*		208	339	88	77.45	Сентябрь
24	МО г. Ивантеевка, Голландский квартал, д. 24			*		208	339	88	78.15	Сентябрь
25	МО г. Ивантеевка, Голландский квартал, д. 25			*		208	344	82	76.85	Сентябрь

**ПЕРЕЧЕНЬ
ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГ)
ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ И РЕМОНТУ ВНУТРИДОМОВОГО
И (ИЛИ) ВНУТРИКВАРТИРНОГО ГАЗОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ**

Наименование работы	Наименование обслуживаемого объекта
1. Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) внутридомового газового оборудования	внутридомовое газовое оборудование
2. Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к внутридомовому газовому оборудованию	внутридомовое газовое оборудование
3. Визуальная проверка состояния окраски и креплений газопровода (осмотр)	газопроводы
4. Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов и домовладений (осмотр)	газопроводы
5. Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание)	внутридомовое газовое оборудование
6. Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств	отключающие устройства, установленные на газопроводах
7. Разборка и смазка кранов	бытовое газоиспользующее оборудование
8. Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка	предохранительная арматура, системы контроля загазованности
9. Выявление необходимости замены или ремонт отдельных узлов и деталей внутридомового газового оборудования	бытовое газоиспользующее оборудование
10. Обход трасс надземных газопроводов	наружный газопровод
11. Замена запорной арматуры	газовое оборудование
12. Аварийные выезды по устранению утечек газа	газопроводы и газовое оборудование

Исполнитель ООО «ПСГ КОРОЛЕВ»

Генеральный директор



Гулиев В.С.

Заказчик ООО «УК «МАРТИН»

Генеральный директор



Кошкин А.Ю.